

MULTIPROJEKT Zbigniew Bajko
22-100 Chełm, ul. Stefana Żeromskiego 45A
NIP 5630003422, REGON: 110664835

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowy budynku przedszkola oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym, przyłącza wodociągowego, odcinka doziemnego instalacji elektrycznej, kablowej sieci oświetleniowej, utwardzenia terenu z miejscami postojowymi i drogi pożarowej

Inwestor: Gmina Chełm,
22-100 Pokrówka, ul. Gminna 18

Adres: 22-100 Żółtańce Kolonia, ul. Metalowa
działki numer ewid. gruntu 14/1, 14/4, 14/5, 14/7, 26/13
obręb 060303_2.0042 Żółtańce Kolonia
jedn. ewid. 060303_2 Chełm

STAROSTWO POWIATOWE
w Chełmie

Załącznik
do pozwolenia na budowę
z dnia 12-05-2022
AB. 6740

Z up. STAROSTY

mgr inż. Joanna Satoja-Wojcik
Dyrektor Wydziału Architektury
i Budownictwa

EGZ. 1

Kategoria obiektu: IX

Chełm, 30 października 2021r.

**Załącznik do strony tytułowej;
Wykaz osób opracowujących i sprawdzających projekt**

<i>Imię, nazwisko i funkcja</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>podpis</i>
Branża architektoniczna		
<i>dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk</i> – projektant architektury 22-100 Chełm, ul. Powstańców Warszawy 5/92	UANB-II-7342/42/92	<i>dr inż. arch.</i> Zbigniew Bednarczyk upr. nr UANB-II-7342/42/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej PROJEKT
asystent projektanta mgr inż. Zbigniew Bajko		
<i>mgr inż. arch. Marek Zajdek</i> – sprawdzający architekturę 22-100 Chełm, ul. Lwowska 51/317	823/CH/89	<i>mgr inż. arch. Marek Zajdek</i> Up. nr 823/CH/89 spec. architektoniczna
Branża sanitarna		
<i>mgr inż. Monika Warchał – projektant</i> 22-100 Chełm, ul. Henryka Sienkiewicza 3/6	LUB/0103/POOS/10	<i>mgr inż. Grzegorz Sołomyński</i>
<i>mgr inż. Grzegorz Sołomyński – sprawdzający</i> 22-300 Krasnystaw, ul. PCK 25/73	342/CH/83 603/CH/85	upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Branża elektryczna		
<i>mgr inż. Dariusz Szewczuk – projektant</i> 20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2/35	GP.III.7342/CH/13/97	upr. bud. do projektowania bez ogr. w specjalności sieci i instalacje elektryczne 20-067 Lublin, ul. Przy Stawie 2/35
<i>mgr inż. Bogusław Laskowski – sprawdzający</i> 22-100 Chełm, ul. Jana III Sobieskiego 9	667/CH/87	<i>mgr inż. Bogusław Laskowski</i> Up. bud. nr 667/CH/87 w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych
Branża drogowa		
<i>Henryka Figiel – projektant</i> 22-100 Chełm, ul. Hrubieszowska 121	776/CH/88	PROJEKTANT
<i>inż. Tomasz Figiel – sprawdzający</i> 22-100 Chełm, ul. Hrubieszowska 121	LOIIB.OKK.7131/86/05	<i>Henryka Figiel</i> upr. projekt. 776/CH/88 spec. drogowa

inż. Tomasz Figiel
upr. projekt. spec. drogowej
LUB/0213/POOD/05

5

Chełm, dnia 30 października 2021r.

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34, ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020 r., poz. 1333) oświadcza się, że niniejszy projekt:

Budowy budynku przedszkola oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym, przyłącza wodociągowego, odcinka doziemnego instalacji elektrycznej, kablowej sieci oświetleniowej, utwardzenia terenu z miejscami postojowymi i drogi pożarowej

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:	Projektant:	Sprawdzający:
Architektoniczna	dr inż. arch. Zbigniew Bednarczyk upr. nr UANB-II-7342/42/92 do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	mgr inż. arch. Marek Zajdek Lp. 823/CH/89 LB - 0086 PROJEKTANT
Sanitarna	mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. bud. do projektowania bez ogr. w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. CH/13/97	mgr inż. Cezary Sołtys spec. architektoniczna mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 603/CH/88/CH/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych PROJEKTANT
Elektryczna	mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. bud. do projektowania bez ogr. w zakresie instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych Nr ewid. CH/13/97	mgr inż. Cezary Sołtys spec. architektoniczna mgr inż. Dariusz Szewczuk upr. bud. do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych Nr 603/CH/88/CH/87 w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji elektrycznych PROJEKTANT
Drogowa	mgr inż. Henryka Figiel upr. projekt. 776/CH/88 specjalność konstrukcyjno-inżynierska	inż. Tomasz Figiel upr. projekt. spec. drogowej LUB/0213/POOD/05 PROJEKTANT

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. Część opisowa

1. Przedmiot opracowania	str. 6
2. Podstawa opracowania	str. 6
3. Istniejące zagospodarowanie terenu	str. 7
4. Opis stanu projektowanego	str. 7
5. Zestawienie istniejącego zagospodarowania działek	str. 9
6. Zestawienie zagospodarowania działek po realizacji projektu	str. 9
7. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku	str. 9
8. Warunki ochrony przeciwpożarowej	str. 10
9. Miejsca postojowe	str. 12
10. Położenie budynku	str. 12
11. Zagospodarowanie mas ziemnych	str. 13
12. Odprowadzenie wód opadowych	str. 13
13. Warunki ochrony przyrody	str. 14
14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	str. 14
15. Uwagi końcowe	str. 15
16. Przyłącze do sieci wodociągowej	str. 15
17. Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym instalacji kanalizacji sanitarnej	str. 16
18. Zalicznikowa instalacja elektroenergetyczna – odcinek doziemny	str. 16
19. Kablowa sieć oświetleniowa	str. 17
20. Droga pożarowa i utwardzenia z miejscami postojowymi	str. 17
21. kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależność do izby autorów projektu	str. 19

II. Część rysunkowa

Projekt zagospodarowania terenu	– Rys. nr A-1	str. 42
Profile przyłącza wodociągowego	– Rys. nr S-1	str. 43
Profile przyłącza wodociągowego	– Rys. nr S-2	str. 44
Profile przyłącza kanalizacji sanitarnej	– Rys. nr S-3	str. 45
Projekt drogi pożarowej, utwardzeń i miejsc postojowych	– Rys. nr D-1	str. 46
Przekrój utwardzenia drogi pożarowej	– Rys. nr D-2	str. 47
Przekrój utwardzeń i miejsc postojowych	– Rys. nr D-3	str. 48

CZĘŚĆ OPISOWA

1. *Przedmiot opracowania*

Przedmiotem inwestycji jest:

- budowa budynku przedszkola w technologii tradycyjnej, murowanej przykrytego dachem o konstrukcji z drewnianych więźarów,
- rozbiórka istniejącego garażu typu „blaszak” o wysokości nie przekraczającej 2,5m wg odrębnego opracowania,
- rozbiórka części sieci wodociągowej i energetycznej kablowej wg odrębnego opracowania,
- przebudowa boiska szkolnego wg odrębnego opracowania,
- budowa drogi pożarowej wraz z miejscami postojowymi,
- budowa przyłącza wodociągowego i przyłącza kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym,
- budowa odcinka doziemnego instalacji elektrycznej,
- budowa kablowej sieci oświetleniowej wg odrębnego opracowania,
- budowa zjazdów publicznych z drogi gminnej wg odrębnego opracowania.

2. *Podstawa opracowania*

Podstawę opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora,
- aktualna mapa do celów projektowych w skali 1:500,
- obowiązujące normy, przepisy.

Uwzględnione zostały ponadto wymagania zawarte w poniższych przepisach:

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021r., poz. 1722),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2020r., poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 r., poz. 463),

- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

3. Istniejące zagospodarowanie działki

Projektowana inwestycja polega na budowie budynku przedszkola wraz z budową infrastruktury technicznej

Działki objęte opracowaniem mają połączenie z drogami publicznymi (działka numer ewid. gruntu 26/13 i 27 obręb 060303_2.0042 Żółtańce Kolonia, jedn. ewid. 060303_2 Chełm jako drogi gminne i działka nr ewidencyjny 65 w obrębie 066201_1.0021 Miasto Chełm jako droga powiatowa poprzez istniejący zjazd.

Przedmiotowe działki przylegają:

- od wschodu do działki numer ewid. gruntu 65 – droga publiczna powiatowa,
- od zachodu do działki numer ewid. gruntu 26/4 – niezabudowana i 26/13 – gminna droga publiczna,
- od południa do działki numer ewid. 27 gminna droga publiczna,
- od północy do działek numer ewid. 26/10 – niezabudowana, 13 – zabudowana budynkiem mieszkalnym i budynkami gospodarczymi.

W granicach opracowania leży działka nr 14/6 zabudowana budynkiem wielorodzinnym a działka nr 14/7 zabudowana budynkiem szkoły wraz z salą gimnastyczną i placem zabaw. Na działce nr 14/1 i 14/4 znajduje się boisko szkolne przeznaczone do przebudowy. Na działce nr 14/1 znajduje się garaż typu „blaszak” do rozbiórki i budynek usługowy do rozbiórki wg odrębnego opracowania. Wysokość garażu do kalenicy wynosi 2,10m. Garaż posadowiony w odległości 2,0m od granicy działki. Odległość od granicy działki jest większa niż połowa wysokości garażu. Nie wymaga pozwolenia na rozbiórkę.

Działki uzbrojone są w sieć wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną kablową, gazową gazu ziemnego i telekomunikacyjną oraz utwardzenia terenu wraz z miejscami postojowymi. Na terenie wydzielone jest miejsce do gromadzenia odpadów stałych a wywóz nieczystości odbywa się okresowo wg harmonogramu ustalonego dla Gminy Chełm zgodnie z zawartą umową.

Działki o numerze ewidencyjnym nr 14/1, 14/4, 14/5 i 14/7 stanowią jedną działkę budowlaną.

4. Opis stanu projektowanego

W ramach prac projektowych realizowana będzie budowa budynku przedszkola wraz z infrastrukturą techniczną. Na działce nr 14/1 Inwestor planuje wybudowanie budynku żłobka wraz z infrastrukturą techniczną, który został odpowiednio oznaczony na rysunku PZT (odrębne opracowanie).

a. obiekty objęte rozbiórką

- istniejący garaż typu „blaszak” (oznaczony na mapie do celów projektowych symbolem i.b.),
- odcinek sieci wodociągowej i energetycznej kablowej oświetleniowej oznaczony na PZT Rys A-1.
- część istniejącego boiska szkolnego.

b. obiekty kubaturowe objęte opracowaniem

- budowa budynku przedszkola,

c. uzbrojenie terenu objęte opracowaniem

- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym,
- odcinek doziemny instalacji energetycznej,
- przebudowa boiska szkolnego,
- budowa utwardzeń wraz z miejscami postojowymi,
- budowa dwóch zjazdów z publicznej drogi gminnej,

Przedszkole będzie korzystało z istniejącego placu zabaw zlokalizowanego przy istniejącym budynku szkoły. Budynek zasilony będzie w gaz ziemny na wg warunków technicznych przyłączenia wydanych przez PSG miejscem przyłączenia instalacji jest budynek przedszkola.

Nie projektuje się połączenia budynku z publiczną siecią telekomunikacyjną. Użytkownik będzie korzystał z internetu drogą radiową tak jak w użytkowanym budynku istniejącej szkoły.

d. odprowadzenie wód opadowych

- powierzchniowo na teren Inwestora.

e. komunikacja zewnętrzna

Przedmiotowe działki mają połączenie z drogą publiczną:

- nr 26/13 – droga gminna,
- nr 27 – droga gminna,
- nr 65 – droga powiatowa, ulica Metalowa.

f. komunikacja wewnętrzna

Zaprojektowano układ dróg wewnętrznych, w tym droga pożarowa wraz z miejscami postojowymi o wym. 2,50 x 5,0 m i miejsca postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60 x 5,0m oraz dojście do budynku o szerokości od 2,0 do 3,0m utwardzone kostką brukową.

g. ukształtowanie terenu

- poziom odniesienia + 0,00 przyjęto jako poziom posadzki w budynku równy 200,70 m n.p.m.,
- przedmiotowy budynek przedszkola usytuowany jest na terenie płaskim,
- na terenie objętym opracowaniem wymagają usunięcia dwa drzewa liściaste; Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji na wycięcie drzew,
- lokalizacja projektowanego obiektu nie koliduje z obecnym ukształtowaniem terenu,
- nie przewiduje się zmian w ukształtowaniu terenu,
- odwodnienie terenów utwardzonych i z powierzchni zabudowy powierzchniowo na teren Inwestora,
- nie zostanie zakłócony naturalny spływ wód (§29 WT),

5. Zestawienie istniejącego zagospodarowania działek nr 14/1, 14/4, 14/5, 14/7 stanowiących jedną działkę budowlaną

<i>elementy zagospodarowania działek nr 14/1, 14/4, 14/5, 14/7 stanowiących jedną działkę budowlaną</i>	<i>powierzchnia</i>
powierzchnia działek	15 600,0 m ²
powierzchnia zabudowy budynkiem szkoły	1 483,2 m ²
powierzchnia zabudowy budynkiem sali gimnastycznej	637,5 m ²
powierzchnia zabudowy garażu typu „blaszak”	32,0 m ²
powierzchnia zabudowy placu zabaw i boiska	1 418,0 m ²
powierzchnia zabudowy budynkiem usługowym	586,5 m ²
powierzchnia zabudowy dojść, dojazdów, opaski	1 409,4 m ²
stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	17,6 %
powierzchnia biologicznie czynna	10 033,4 m ²

6. Zestawienie zagospodarowania działki po realizacji projektu

<i>elementy zagospodarowania działek</i>	<i>powierzchnia</i>
powierzchnia działek	15 600,0 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem przedszkola	1 582,5 m ²
powierzchnia zabudowy budynkiem szkoły	1 483,2 m ²
powierzchnia zabudowy budynkiem sali gimnastycznej	637,5 m ²
powierzchnia zabudowy boiska	576,0 m ²
powierzchnia zabudowy projektowanym budynkiem żłobka	774,6 m ²
powierzchnia zabudowy dojść, dojazdów, opaski (przedszkole + żłobek)	5 935,0 m ²
stosunek powierzchni biologicznie czynnej do powierzchni działki	39,5 %
powierzchnia biologicznie czynna	6 168,2 m ²

7. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku przedszkola

powierzchnia zabudowy	1 582,5m ²
powierzchnia użytkowa	2 664,2m ²
kubatura budynku	16 422,8m ³

8. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Zakres danych wynikający z §4 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej /Dz.U. 2021 r. poz. 1722/, obejmujące w szczególności:

8.1 Powierzchnia zabudowy, wysokość, liczba kondygnacji

Projektowany budynek przedszkola jest obiektem wolnostojącym o kształcie lit. „L”. Budynek o dwóch kondygnacjach nadziemnych bez podpiwniczenia. Budynek zaprojektowany w technologii tradycyjnej - murowany z bloczków z betonu komórkowego, stropy żelbetowe, konstrukcja dachu drewniana, przekrycie z blachy.

Uwzględniając jego wysokość 7,40 m od poziomu terenu przy wejściu do budynku do górnej warstwy stropu wraz z dociepleniem - zaliczany jest do grupy budynków niskich /N/ - §6 i §8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jaki powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /t. jedn. Dz.U. 2019 poz. 1065 z późn. zm./.

Powierzchnia zabudowy	1 582,5 m ²
Powierzchnia użytkowa	2 664,2 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	2 985,0 m ²
Wysokość budynku:	7,40 m
Ilość kondygnacji	2
Kubatura budynku	16 422,8 m ³
Szerokość budynku	44,08/49,30m
Długość budynku	24,40/20,36m

8.2 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek z grupy użyteczności publicznej kwalifikowany do kategorii zagrożenia ludzi ZL. Część szkoły – obiekt nauki i oświaty. Część przedszkola – przeznaczona przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się /żłobki, przedszkola/.

8.3 Klasa odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy.

Budynek o wymaganej i projektowanej klasie odporności pożarowej „D”.

Klasa odporności ogniowej dla:

- ścian zewnętrznych - EI 30_(o-i),
- konstrukcji dachu – bez wymagań,
- przekrycia dachu – bez wymagań.

Wszystkie elementy budynku, w tym ściany zewnętrzne i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

8.4 Zagrożenie wybuchem – pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz strefy zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

W budynku oraz jego otoczeniu nie będą występowały pomieszczenia czy przestrzenie zewnętrzne kwalifikowane do zagrożonych wybuchem. Na kondygnacji parteru kotłownia gazowa z kotłem na gaz ziemny o mocy 110 kW – z systemem wykrywania gazu i urządzeniami sygnalizacyjno-odcinającymi oraz wentylacją – także nie jest kwalifikowana do zagrożonych wybuchem.

8.5 Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne.

Odległość od obiektów sąsiadujących:

- 20,3 m od strony południowo-wschodniej budynek szkoły na działce inwestora – budynek z elementów NRO,
- 20,0 m od strony wschodniej na działce nr ewid. 14,6 budynek mieszkalny wielorodzinny z elementów NRO.

Odległość budynku od granic działki wynosi:

- | | |
|---------------------------------|---------------|
| - od północy dz. nr ewid. 26/10 | 10,0 ÷ 18,2m, |
| - od południa dz. nr ewid. 27 | 38,0 ÷ 45,8m, |
| - od wschodu dz. nr ewid. 65 | 108,2m, |
| - od zachodu dz. nr ewid. 26/4 | 6,0 ÷ 8,5m. |

Zewnętrzna zachodnia ściana budynku posiada na powierzchni nie większej niż 65% (64,26%) wymaganą klasę odporności ogniowej (E) co powoduje zwiększenie odległości od innych budynków o 50% co jest zachowane oraz zwiększenie odległości od granicy działki o 50% tj. do 6,0m co jest zachowane.

8.6 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych a w szczególności:

- informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych,
- zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Droga pożarowa zaprojektowana od strony dłuższego boku budynku – od strony północnej. Droga utwardzona o szerokości 4,0m przebiegająca w odległości 5,5 ÷ 14,0m od jego ściany. Droga pożarowa z łukami zewnętrznymi 11,0m oraz łukami wewnętrznymi

7,0m. Droga z przejazdem bez zawracania o nośności nie mniejszej jak 50kN nacisku na oś samochodu.

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru - 20dm³/s. Odpowiada to poborowi wody z dwóch hydrantów zewnętrznych o średnicy nominalnej DN80. Do zabezpieczenia budynku – bliższy hydrant DN80 w odległości 17m od ściany budynku /w kierunku zachodnim/ na sieci wodociągowej DN100. Drugi hydrant DN80 w odległości 40m od ściany budynku /w kierunku południowym/ na sieci wodociągowej DN100. Wydajność każdego z hydrantów nie mniejsza jak 10 dm³/s oraz ciśnienie nie mniejsze jak 0,2MPa.

8.7. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu.

Nie stosowano powyższych rozwiązań zamiennych.

9. Miejsca postojowe

Projektuje się dziewięć niezadaszonych miejsc postojowych o wymiarach 2,50 x 5,0m na terenie działki Inwestora. Projekt przewiduje również usytuowanie dwóch miejsc postojowych o wymiarach 3,60 x 5,0m dla osób niepełnosprawnych.

Lokalizacja miejsc postojowych zgodnie z planem zagospodarowania działki spełnia wymagania §19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019r, poz. 1065 z późn. zm).

10. Położenie budynku

a) Przedmiotowy budynek przedszkola usytuowany będzie w następujących odległościach od granicy działki (odległości mierzone – zgodnie z §9 WT):

- od strony wschodniej – 108,2m,
- od strony zachodniej – od 6,0m do 8,5m,
- od strony północnej – od 10,0m do 18,2m,
- od strony południowej – od 38,0m do 45,8m,
- od linii rozgr. LR drogi gminnej po stronie południowej – od 40,0m do 44,0m.

b) Przedmiotowy budynek usytuowany będzie w odległości (odległości mierzone – zgodnie z §9 WT):

- od budynku mieszkalnego wielorodzinnego o konstrukcji murowanej położonego na działce numer ewid. gruntu 14/6 – 20,0m,
- od budynku gospodarczego położonego na działce numer ewid. gruntu 13 – 49,0m,
- od budynku szkoły o konstrukcji murowanej położonego na działce Inwestora numer ewid. gruntu 14/7 – 20,3m.

- c) Przedmiotowy budynek został usytuowany zgodnie z §12 ust 1 WT i w związku z tym projektowana inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie.
- d) Odległość projektowanego budynku od obiektów z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi na działkach sąsiednich umożliwia naturalne oświetlenie tych pomieszczeń (§13 WT)
 - sąsiednie działki nr 26/4 i 26/10 są niezabudowane,
 - projektowany budynek nie ogranicza naturalnego oświetlenia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.
- e) Nasłonecznienie pomieszczeń w budynkach na działkach sąsiednich – §60 WT
Ze względu na odległości opisane w punktach wyżej projektowany budynek nie ogranicza nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach na działkach sąsiednich.
- f) Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – § 216 WT
 - projektowany budynek zalicza się do kategorii ZL i klasy odporności pożarowej „D”,
 - wszystkie elementy budynku w tym ściany zewnętrzne i dach z elementów nierozprzestrzeniających ognia.

Teren oznaczony symbolem 9UO w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Chełm przyjęty uchwałą Nr XX/120/2004 Rady Gminy Chełm z dnia 13 lipca 2004r, przylega do drogi publicznej powiatowej (ulicy Metalowej) działka gruntu Nr 65 położonej w granicach administracyjnych Miasta Chełm, co powoduje, że ustalenia obowiązującego na terenie gminy planu nie obejmują ww. drogi. Ustalenia Miejscowego Planu dla terenu oznaczonego symbolem 9UO nie określają w odniesieniu do drogi powiatowej lokalizacji nieprzekraczalnej ani także obowiązującej linii zabudowy, tym samym przy lokalizacji obiektów budowlanych względem ww. drogi zastosowanie mogą mieć wyłącznie przepisy art. 43 Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (6m od zewnętrznej krawędzi jezdni).

Usytuowanie obiektu na działce zgodnie z wymaganiami ww. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm),

11. Zagospodarowanie mas ziemnych

Nadwyżki ziemi z wykopów zostaną odwiezione na miejsce wskazane przez Gminę. Inwestycja nie wpłynie na zmiany wysokościowe powierzchni terenu. Tereny zielone przyjmą wody opadowe z utwardzeń i dachów projektowanych budynków. W żaden sposób nie zostanie zakłócony naturalny spływ wód opadowych.

12. Odprowadzenie wód opadowych

Odprowadzenie wód deszczowych poprzez rynny i rury spustowe na teren działki Inwestora, co nie wpłynie negatywnie na działki sąsiednie.

13. Warunki ochrony przyrody

Przy wykonywaniu przedmiotowych robót budowlanych objętych projektem przewiduje się wycinkę dwóch drzew liściastych. Inwestor zobowiązany jest do uzyskania zezwolenia na wycinkę tych drzew. Inwestycja nie wymaga rozwiązań mających na celu ograniczenie ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko, realizacja zadania nie naruszy równowagi środowisku.

14. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Inwestycja została zaprojektowana na działkach numer ewid. gruntu 14/1, 14/4, 14/5, 14/7 obręb 060303_2.0042 Żółtańce - Kolonia stanowiących jedną działkę budowlaną i będących własnością Inwestora.

Ustalenie obszaru oddziaływania określono na podstawie:

- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U.2021r., poz. 1722),
- Zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm uchwalonego Uchwałą Rady Gminy Chełm Nr XX/120/2004 z dnia 13 lipca 2004r. (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego z dnia 10 września 2004r. Nr 163, poz. 2306),

Przedmiotowe roboty budowlane nie są zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. (Dz. U. 2016 r. poz. 71) w sprawie przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji pogarszających lub mogących pogorszyć stan środowiska, nie wprowadza szczególnej emisji hałasu i wibracji, nie powoduje naruszania systemów korzeniowych drzew. Przewiduje się wycinkę dwóch drzew liściastych.

Oddziaływanie przedsięwzięcia nie przekroczy standardów jakości środowiska poza granicę działki, na której będzie realizowane zadanie. Sposób użytkowania i zagospodarowania terenu po wykonanej inwestycji pozostanie niezmieniony.

Teren, na którym położony jest budynek znajduje się poza wpływem ekspansji górniczej oraz ochrony konserwatorskiej. W obszarze projektowanej inwestycji nie znajdują się stanowiska archeologiczne. Działka objęta opracowaniem nie leży w terenie wpisanym do rejestru zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Chełm oraz nie leży w obszarze Natura 2000.

Lokalizacja inwestycji nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników działek, na których została zaprojektowana oraz działek sąsiednich, nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko otaczające oraz nie naruszy stosunków wodnych.

Realizowana inwestycja zaprojektowana została z poszanowaniem interesu osób trzecich oraz nie będzie powodowała ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji sanitarnej, energii elektrycznej i ciepłej, dostępu do światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi – nieruchomości sąsiednich.

Inwestor zapewni ochronę przed uciążliwościami spowodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, a także przed zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

Odprowadzenie wód deszczowych poprzez rynny i rury spustowe na teren działki Inwestora. Nadwyżka ziemi z wykopów zostanie wywieziona na miejsce wskazane przez Inwestora, co nie wpłynie negatywnie na zmiany wysokościowe powierzchni terenu.

Przedmiotowy budynek nie pozbawi właścicieli sąsiednich działek dostępu do drogi publicznej oraz możliwości korzystania z mediów.

Biorąc powyższe pod uwagę, obszar oddziaływania projektowanej inwestycji w całości mieści się w granicach działek, na której została zaprojektowana inwestycja tj: działki numer 14/1, 14/4, 14/5, 14/7 obręb 060303_2.0042 Żółtańce Kolonia.

15. Uwagi końcowe

Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać dopuszczenia do stosowania w budownictwie zgodnie z polskimi normami i przepisami.

Roboty należy prowadzić zgodnie z polskimi normami, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami BHP.

15.1 wytyczne budowlane:

- podczas montażu i eksploatacji instalacji należy przestrzegać przepisów BHP,
- do prac budowlanych zaleca się stosowanie materiałów budowlanych posiadających atesty i certyfikaty dopuszczenia do stosowania w budownictwie,
- prace fundamentowe prowadzić w okresie suchym, nie dopuszczając do zawilgocenia gruntu w wykopie wodami opadowymi,
- teren w otoczenie wykopów ukształtować w sposób uniemożliwiający napływ wody opadowej, zaś same wykopy chronić przed bezpośrednim zalewaniem wodą.
- w przypadku zawilgocenia lub nawodnienia wykopu, zamoczoną warstwę należy zdjąć bezpośrednio przed betonowaniem.

16. Przyłącze do sieci wodociągowej

16.1 Podstawa opracowania

- warunki techniczne podłączenia do sieci wodociągowej wydane przez MPGK Chełm,

- obowiązujące normy, przepisy.

Uwzględnione zostały wymagania zawarte w poniższych przepisach:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 r., poz. 1065 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r., poz. 1609 z późn. zm.),
- Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz.U. z 2012 r., poz. 463),
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. 2017 r., poz. 2294 z późn. zm.),
- Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2017 r., poz. 328 z późn. zm.).

16.2 Przyłącze wodociągowe

Zasilenie projektowanego budynku przedszkola następuje z istniejącej sieci wodociągowej w działce Nr 26/13 poprzez dobudowę sieci wodociągowej z rur PE-HD o średnicy 110mm położonej na działce Inwestora. Włączenie projektowanego przyłącza wodociągowego poprzez wcinkę z rur PE-HD o średnicy 50mm do projektowanej sieci.

Ilość zużytej wody zostanie opomiarowana za pomocą wodomierza zlokalizowanego w pomieszczeniu kotłowni budynku.

17. Przyłącze do sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odcinkiem doziemnym kanalizacji sanitarnej

Projektowany odcinek doziemny kanalizacji sanitarnej obejmuje odcinek od budynku do projektowanej studzienki S1 o średnicy 160mm i długości 3,50m. Projektowany odcinek przyłącza kanalizacji sanitarnej obejmuje odcinek od projektowanej studzienki S1 do istniejącej studzienki na sieci kanalizacji sanitarnej o śr. 200mm położonej na działce Inwestora. Odcinek ten ma długość 16,8m.

Projektuje się rury PCV SDR 34 typu SN 8 o średnicy 160 x 4,7mm i średnicy 200 x 5,9mm oraz 1 studzienkę rewizyjną B125mm z wjazdem typu A15.

18. Zalicznikowa instalacja elektroenergetyczna - odcinek doziemny

Dla zasilania budynku przedszkola należy wykorzystać kabel zalicznikowy z projektowanego złącza kablowo - pomiarowego usytuowanego w linii rozgraniczającej działki. Kabel YKY 4x25mm² należy wprowadzić do tablicy głównej budynku. Projektowany kabel układać zgodnie z trasą pokazaną na Planie Zagospodarowania Terenu – Rys. A-1.

19. Kablowa sieć oświetleniowa

Dla zasilania oświetlenia zaprojektowano dwa obwody oświetleniowe, które należy zasilić zalicznikowo kablami YKY 3x4mm² z projektowanych rozdzielni głównych przedszkola. Plan trasy linii kablowej z oświetleniem pokazano na PZT – rysunek nr A-1. Oświetlenie będzie wykonane na słupach metalowych dł. 5m sześciokątnych z oprawami LED o mocy 43W. Słupy posadzić na typowych fundamentach.

20. Droga pożarowa i utwardzenia z miejscami postojowymi

Opracowano na podstawie:

- Decyzja nr 21/2021 z dnia 12.07.2021 Wójta Gminy Chełm dotycząca wyrażenia zgody na budowę zjazdu publicznego
- Uzgodnienie Wójta Gminy Chełm dotyczące trasy energetycznego kabla ziemnego

Przedmiotem niniejszego opracowania są prace obejmujące utwardzenie terenu na działce numer 14/1, 14/4 i 14/5. W zakres przedmiotowych prac wchodzi wykonanie drogi pożarowej, nawierzchni utwardzonej drogi wewnętrznej o nawierzchni z kostki betonowej wraz z miejscami postojowymi z płyt ażurowych na podbudowie z kruszywa naturalnego - zgodnie z częścią graficzną rys. D-1.

Na przekroju normalnym pokazano projektowane konstrukcje utwardzenia. Konstrukcje przyjęto w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. (Dz.U. Nr 43 z 1999r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Dla utwardzenia drogi pożarowej i wewnętrznej przyjęto konstrukcję nawierzchni:

- 8 cm kostka brukowa betonowa wibroprasowana szara,
- 4 cm podsypka cement. - piaskowa 1:3,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 2-31,5mm,
- 22 cm podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego spoiwem hydraulicznym (cement) $1,5/2 = 2,5\text{MPa}$,
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku grubego.

Dla utwardzenia miejsc postojowych przyjęto konstrukcję nawierzchni:

- 10 cm płyty betonowe ażurowe szare, wypełnione kruszywem frakcji drobnej,
- 4 cm podsypka cement. - piaskowa 1:3,
- 20 cm podbudowa zasadnicza z mieszanki niezwiązanej C90/3 o uziarnieniu 2-31,5mm,
- 22 cm podbudowa pomocnicza z piasku stabilizowanego spoiwem hydraulicznym (cement) $1,5/2 = 2,5\text{MPa}$,
- 10 cm warstwa odcinająca z piasku grubego.

Obramowanie nawierzchni utwardzenia krawężnikiem betonowym typu lekkiego 15x30cm w kolorze szarym ustawionym na ławie z oporem z betonu C12/15.
Szczegóły konstrukcji pokazano na rysunkach D-2 i D-3.

1.2. Odwodnienie.

Na projektowanym utwardzeniu przewiduje się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych na działkę Inwestora poprzez zastosowania spadków podłużnych i poprzecznych.

1.3. Organizacja ruchu.

Czasowe oznakowanie robót prowadzone będzie w oparciu o opracowany Projekt Czasowej Zmiany Organizacji Ruchu Drogowego, sporządzony zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003r w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (Dz.U. z dn. 26 listopada 2019 r. poz. 2311).

Opracował:

dr inż. arch.
Zbigniew Budnarczyk
upr. nr UANB-11.7342/42/92
do projektowania bez ograniczeń
w specjalności architektonicznej

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Marek Zajdek
Upr. 823/CH/89
LB-0086
spec. architektoniczna

mgr inż. Grzegorz Sołonyńko

upr. bud. do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
Nr 603/Ch/86, 342/Ch/83

PROJEKTANT
Hermyka Figiel
upr. projekt. 776/CH/88
specjalność konstrukcyjno-inżynierska
PROJEKTANT
inż. Tomasz Figiel
up. projekt. spec. drogowej
LUB/0213/POOD/05

mgr inż. Mariusz Włodarczyk
upr. bud. do projektowania bez ogr.
w specjalności inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
wzrosty i instalacje elektrycznych
i kanalizacyjnych

PROJEKTANT
mgr inż. Augustyna Łaskowski
upr. bud. nr 687/CH/87
w specjalności instalacyjno-inżynierskiej
w zakresie instalacji elektrycznych
mgr inż. Dariusz Szawłowski
upr. bud. do projektowania bez ogr.
w specjalności sieci i instalacje
elektryczne i elektroenergetyczne
Nr ewid. CH/13/97

21. Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i zaświadczenia o przynależności do izby autorów projektu

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Zamościu

Zamość, dnia 4 września 1992 r.

Nr ewid. UANB-II-7342/42/92

STWIERDZENIE

PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNEJ FUNKCJI TECHNICZNEJ W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §13 ust.1 pkt 1 oraz §4 ust.1 i 2 i §7
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia
20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych
w budownictwie /Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami zawartymi
w Dz.U.Nr 69, poz.299 z dnia 8 sierpnia 1991 r./ stwierdza się, że:

ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK

- architekt

urodzony dnia 20 sierpnia 1954 r. w Wadowicach

ma przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samo-
dzielnej funkcji projektanta
w specjalności architektonicznej

Pan ZBIGNIEW WIESŁAW BEDNARCZYK jest upoważnony do:

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych o powszechnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych
konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
2. kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz do oceniania
i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie
jednorodzinnym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do
1000 m³ w zakresie objętym specjalnością konstrukcyjno-budowlaną.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

MULTIPROJEKT

Zbigniew Bednarek

Otrzymuje:

1. Zbigniew Bednarek 22-100 Chelmu, Żywieckiego 45A
Zamość, ul. Staszica 13/5. NIP 563-000-34-22
dr inż. arch.
2. aa.

Zbigniew Bednarczyk

upr. nr UANB-II-7342/42/92

w specjalności architektonicznej

Z NR. WOJEWÓDZKI
Inż. Irena Gruszka
DYREKTOR WYDZIAŁU
Urbanistyki, Architektury
i Nadzoru Budowlanego



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Lubelska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

dr inż. architekt Zbigniew Wiesław Bednarczyk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **UANB-II-7342/42/92**, jest wpisany na listę członków Lubelskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LB-0126**.

Członek czynny od: 05-10-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2021 r. Lublin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Andrzej Kasprzak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

LB-0126-3415-C2DY-7AC1-E39A